

入札説明書

本説明書は、国家公務員共済組合連合会 大阪共済会館（ＫＫＲホテル大阪、以下「当会館」という。）において実施する一般競争入札に関して、下記のとおり定めるものである。

記

1 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 令和９年度 大阪共済会館 設備管理業務
- (2) 契約期間 令和９年４月１日 から 令和１２年３月３１日 まで（３か年）
- (3) 履行場所 ＫＫＲホテル大阪 敷地内
- (4) 入札方法等 入札書に記載する金額は、業務の請負に係る１か年分を記入することとし、契約期間の３か年間は、その金額をもって１か年分の業務を請負うこととする。

なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の１０％に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするが、入札者は消費税及び地方消費税を含まない金額を入札書に記載すること。

また、その他の内容については、国家公務員共済組合連合会競争契約入札心得（以下、「入札心得」という。）に準拠する。

2 競争参加資格

一般競争入札に参加する者として、次の条件の全てを満たす者とする。

- (1) 本契約を締結する能力を有するものであること、もしくは、破産者であった者はすでに復権を得ていること。
- (2) 経営状況又は信用が極度に悪化していないと認められるものであり、適正な契約が確保されるものであること。
- (3) 令和７、８、９年度の全省庁統一競争参加資格又は国家公務員共済組合連合会 一般競争参加資格において「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付された者であって、近畿地区の「建物管理等各種保守管理」の営業品目を選択した者であること。
ただし、「資格審査結果通知書」（写）を参加申請書提出時に当会館へ提出すること。
- (4) 競争入札参加申請の日から起算して２年前の日以降に次の各号の一に該当していない者であること。
 - ① 契約の履行に当たり、故意に履行を粗雑にし、又は材料等の品質もしくは数量に関して不正の行為をした者
 - ② 公正な価格を害し、もしくは不正の利益を得るため連合した者又は公正な競争の執行を妨げた者
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 監督又は検査の実施に当たり職員の職務を妨げた者
 - ⑤ 当会館に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - ⑥ 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
 - ⑦ その他当会館に著しい損害を与えた者
 - ⑧ ①から⑦に該当する事実があった後、２年を経過しない者を契約の履行に当たり代理人又は支配人その他の使用人として使用した者
 - ⑨ ①から⑧に該当する者を入札代理人として使用する者

- (5) 当該業務において、当会館と同規模程度以上の施設との取引が直近3か年の内2年以上あること。
- (6) 大阪府内に主たる事務所を有していること。
- (7) 公租公課を滞納している者でないこと。
- (8) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員でないこと。法人の場合は、役員等が暴力団員でないこと。また、暴力団員が経営に事実上参加していないこと。

3 契約条項を示す場所及び入札説明書を交付する場所

- (1) 担当部課
〒540-0007 大阪府中央区馬場町2番24号
国家公務員共済組合連合会 大阪共済会館 管理課総務部門
電 話 06-6941-6431 (総務直通)
FAX 06-6941-5508
- (2) 入札説明書及び仕様書等の交付期間、場所及び方法
令和8年9月10日(木)から同9月30日(水)までの土曜日、日曜日及び祝日を
除く毎日、10時00分から16時00分まで上記担当部課で交付する。
(12時00分から13時00分を除く)
ただし、当会館ホームページからダウンロードすることもできる。

4 入札日時等

- (1) 入札参加申込み
入札参加希望者は、令和8年9月30日(水)16時00分までに次の各号の資料を、
上記3(1)の担当部課に持参又は郵送で提出すること。
 - ① (様式1) 一般競争参加申請書
 - ② (様式2) 秘密保持誓約書
 - ③ (様式3) 暴力団排除に関する誓約書
 - ④ 全省庁統一競争参加資格又は国家公文共済組合連合会 一般競争参加資格の写し
 - ⑤ 借用書なお、郵送する場合は、令和8年9月30日(水)16時00分までに必着とする。
- (2) 入札説明会
入札説明書等の交付時に随時実施する。
- (3) 入札日時
日時：令和8年10月7日(木) 14時00分
場所：KKRホテル大阪 5階会議室
なお、郵送及び電話による入札は認めない

5 注意事項

- この契約の入札に当たっては、特に以下について十分注意されたい。
- (1) 仕様書、入札心得、契約書(案)及びこの入札説明書をよく確認の上、別紙書式1により入札書を作成し、書式2のとおり封をしたうえで割印し、入札者の氏名を表記して、公告または指名通知に示した場所及び日時に入札すること。
 - (2) 私的独占禁止及び公正取引確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。
 - (3) 入札の宛名は「国家公務員共済組合連合会 大阪共済会館 契約担当者 総支配人 小林正彦」とし、契約の目的は「令和9年度 大阪共済会館 設備管理業務」とすること。

- (4) 本人が参加できない場合は、必ず委任状を持参し、入札前に提出すること。
- (5) 入札保証金及び契約保証金は、これを免除する。
- (6) 入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する金額を加算した金額（加算した金額に1円未満の端数が生じた場合は、その端数を切り捨てた金額とする。）を落札価格とするので、入札額は、消費税及び地方消費税を除いた金額とすること。
- (7) 開札の結果、予定価格の範囲内の入札がないときは、直ちに再度入札を行う。再度入札に備え、入札書の予備を用意すること。
- (8) 次の無効入札がないよう留意すること。
 - ① 入札心得第7条の各号の一に該当する者のした入札
 - ② 競争参加資格のない者のした入札
 - ③ 競争参加資格及び資料において、虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札
- (9) 貸与された資料等は、入札15分前に担当職員に返納すること。

6 質疑応答

令和8年10月5日（月）15時00分 まで担当部課で受け付ける。
なお、回答は適宜行う。

7 契約書作成

契約締結に当たっては、契約書を作成するものとする。

8 契約に係る情報の公表

当会館においては、契約の競争性及び透明性を確保し、契約の適正化を図るべく取組みを進めており、以下のとおり契約に係る情報を公表することとしているため、情報の公表に同意の上で本件入札に参加すること。

なお、入札書の提出をもって情報の公表に同意したものとみなすものとする。

- (1) 公表する情報
 - ① 契約件名及び内容
 - ② 契約締結日
 - ③ 契約相手方の商号又は名称
 - ④ 契約方式
 - ⑤ 契約金額
- (2) 公表方法
当会館ホームページ上に公表する。

9 その他

- (1) 本契約に基づく取引は、業務完了月の月末締め翌月末支払いとする。
- (2) 詳細は入札心得による。

令和8年9月10日

国家公務員共済組合連合会
大阪共済会館（KKRホテル大阪）
契約担当者 総支配人 小林 正彦