# 空調自動制御機器（リモートユニット）更新工事

仕様書

令和８年１０月
国家公務員共済組合連合会　大阪共済会館

この仕様書は、国家公務員共済組合連合会大阪共済会館（以下、「当施設」という。）の空調設備等の更新工事（以下、「本契約」という。）に必要な事項について、以下のとおり定めるものである。

１ 契約件名

ＫＫＲホテル大阪　空調等自動制御機器（リモートユニット）更新工事

２ 履行場所

国家公務員共済組合連合会大阪共済会館（ＫＫＲホテル大阪）

３ 履行期間

契約日の翌日　から　令和９年３月３１日まで

４ 契約の概要

本契約の概要は以下のとおりとする

(1) 表１に記載する空調等機器系統のコントローラ及び汎用端末装置を更新する

(2) 機器手配、製作、搬入、撤去、据付、試運転調整、手直しまでの一切を含む

表１

| リモート番号 | 系統名称 | 収納盤 |
|---|---|---|
| ３Ｌ－１Ｃ | ＡＣＵ－６－２（桐東系統） | ＤＰ－６－２ |
| ３Ｌ－２Ｃ | ６Ｆパントリー給排気ファン 他 | ＤＰ－６－２ |
| ３Ｌ－３Ｃ | ６Ｆ照明、ＦＣＵ電源 他 | ＤＰ－６－２ |
| ３Ｌ－４Ｃ | ＡＣＵ－６－１（桐西系統） | ＣＰ－６－１ |
| ３Ｌ－６Ｃ | ＡＣＵ－１２－４（VIPルーム系統） | ＣＰ－１３－２ |
| ３Ｌ－１４Ｃ | Ｂ１～４Ｆ給排気ファン、火災停止 他 | ＤＰ－４－１ |
| ３Ｌ－１５Ｃ | ３Ｆ照明 他 | ＤＰ－４－１ |
| ３Ｌ－１６Ｃ | ４Ｆ照明、4Ｆ新郎着付け温湿度 他 | ＤＰ－４－１ |
| ３Ｌ－１９Ｃ | ＡＣＵ－４－３（式場オーロラ系統） | ＤＰ－４－１ |
| ３Ｌ－２０Ｃ | ＡＣＵ－５－１（瑞宝系統） | ＤＰ－５－１ |
| ３Ｌ－２１Ｃ | ５階ロビー、パントリーファン 他 | ＤＰ－５－１ |
| ３Ｌ－２２Ｃ | ５Ｆ照明 他 | ＤＰ－５－１ |
| ４Ｌ－４Ｃ | 厨房、機械室排気ファン 他 | ＤＰ－１３－１ |
| ４Ｌ－５Ｃ | ７～１０Ｆ照明 他 | ＤＰ－１３－１ |
| ４Ｌ－６Ｃ | １１～１３Ｆ照明 他 | ＤＰ－１３－１ |
| ４Ｌ－７Ｃ | ＦＣＵ冷暖切替 他 | ＤＰ－１３－１ |

5 業務委託の前提条件

(1) 受注者は、作業に当たって労働基準法、労働安全衛生法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他の関係法令を遵守すること。

(2) 受注者は、現場作業において、事故防止、安全維持に努めること。特に施設利用者の安全確保には格別の注意を払い、万全の対策を講じること。

(3) 現場作業の時間帯について、受注者は、当施設の施設管理者と十分協議し、営業の妨げとならないよう配慮すること。場合によっては、営業終了後の夜間作業とする。　産業廃棄物の処理については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき、受注者の責任において適切に処理すること。

(4) 受注者は、業務上知り得た秘密事項について、他に漏洩してはならない。

(5) 受注者は、請負った業務の全部又は大部分を再委託してはならない。

6 支払条件

本契約の委託料は、本仕様書に規定する業務完了後に受注者の適法な請求書により、受領から 30 日以内に支払うものとする。

7 機器仕様

各空調機等の自動制御機器について、以下の表２及び表３に記載する機器での構成とする。既存システムとの互換性を確保するため、コントローラ製品は azbil 社製とする。

表２－１　　収納盤：ＤＰ４－１

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DGP | 汎用端末装置 | InfilexGD 空調制御用 | 3 |
| TY7043Z | 室内型温度検出器 | 室内温度計測・制御 | 3 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 3 |

表２－２　　収納盤：ＤＰ－５－１

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DGP | 汎用端末装置 | InfilexGD 空調制御用 | 2 |
| TY7043Z | 室内型温度検出器 | 室内温度計測・制御 | 4 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 4 |

表２－３　　収納盤：ＤＰ－６－２

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DGP | 汎用端末装置 | InfilexGD 空調制御用 | 2 |
| TY7043Z | 室内型温度検出器 | 室内温度計測・制御 | 1 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 1 |

表２－４　　収納盤：ＤＰ－１３－１

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DGP | 汎用端末装置 | InfilexGD 空調制御用 | 4 |

表３－１（ＡＣＵ－４－３）　　収納盤：ＤＰ－４－１

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DDC | DDC コントローラ | InfilexGC 空調制御用 | 1 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 1 |

※その他盤内機器は盤改造にて対応

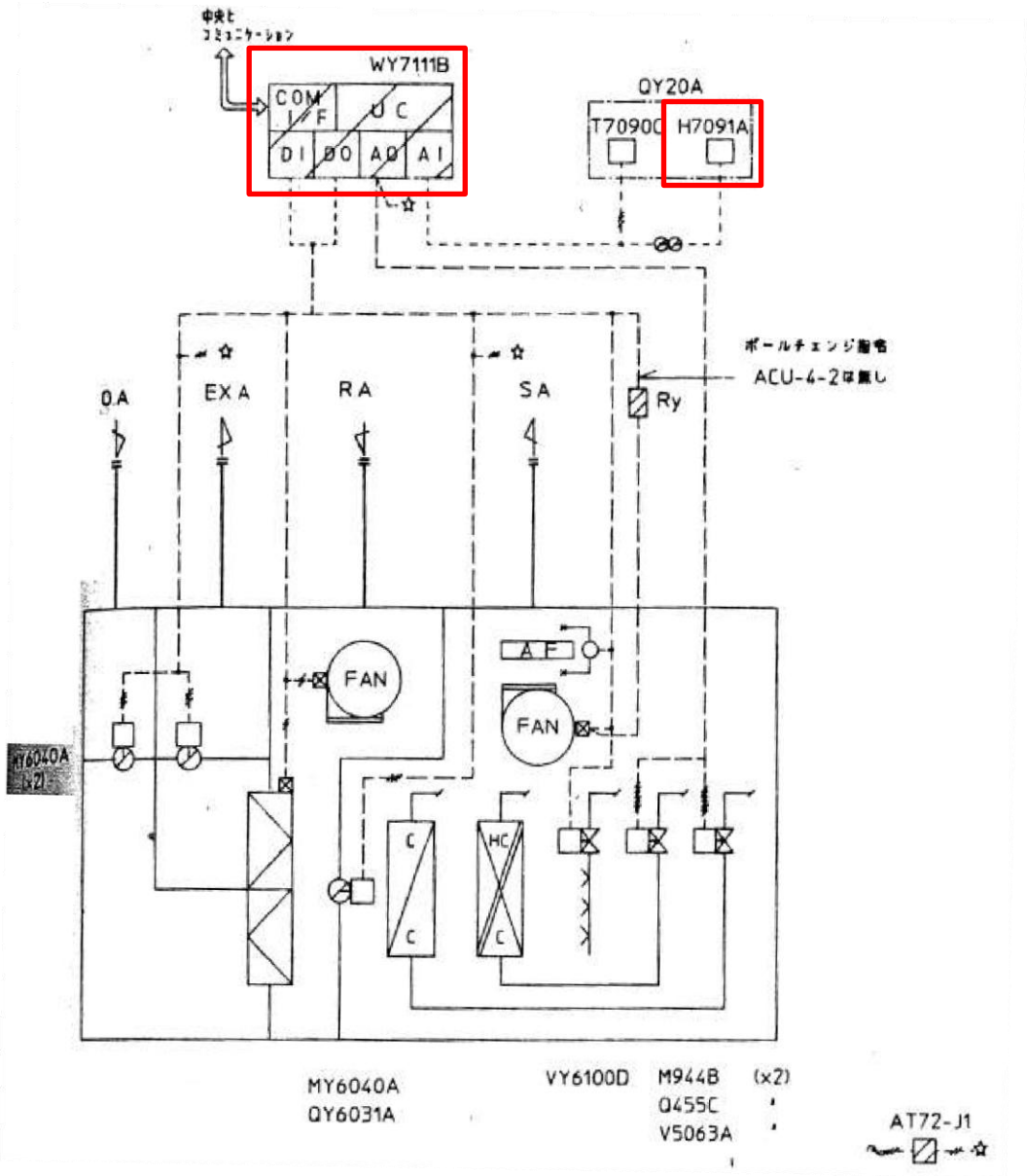


表３－２（ＡＣＵ－５－１）　　収納盤：ＤＰ－５－１

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DDC | DDC コントローラ | InfilexGC 空調制御用 | 1 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 1 |

※その他盤内機器は盤改造にて対応

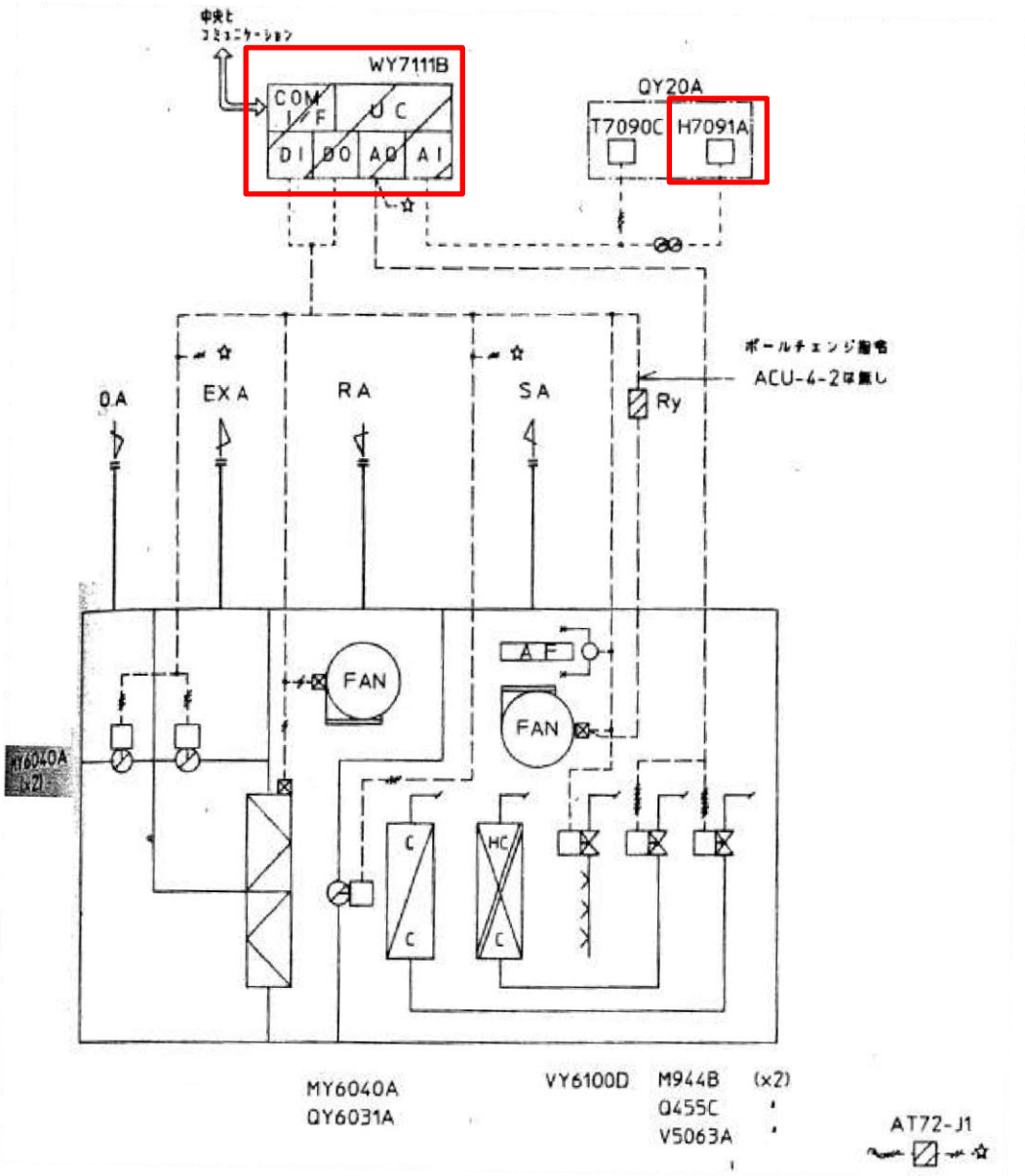


表３－３（ＡＣＵ－６－１）　　収納盤：ＣＰ－６－１

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DDC | DDC コントローラ | InfilexGC 空調制御用 | 1 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 1 |

※その他盤内機器は盤改造にて対応

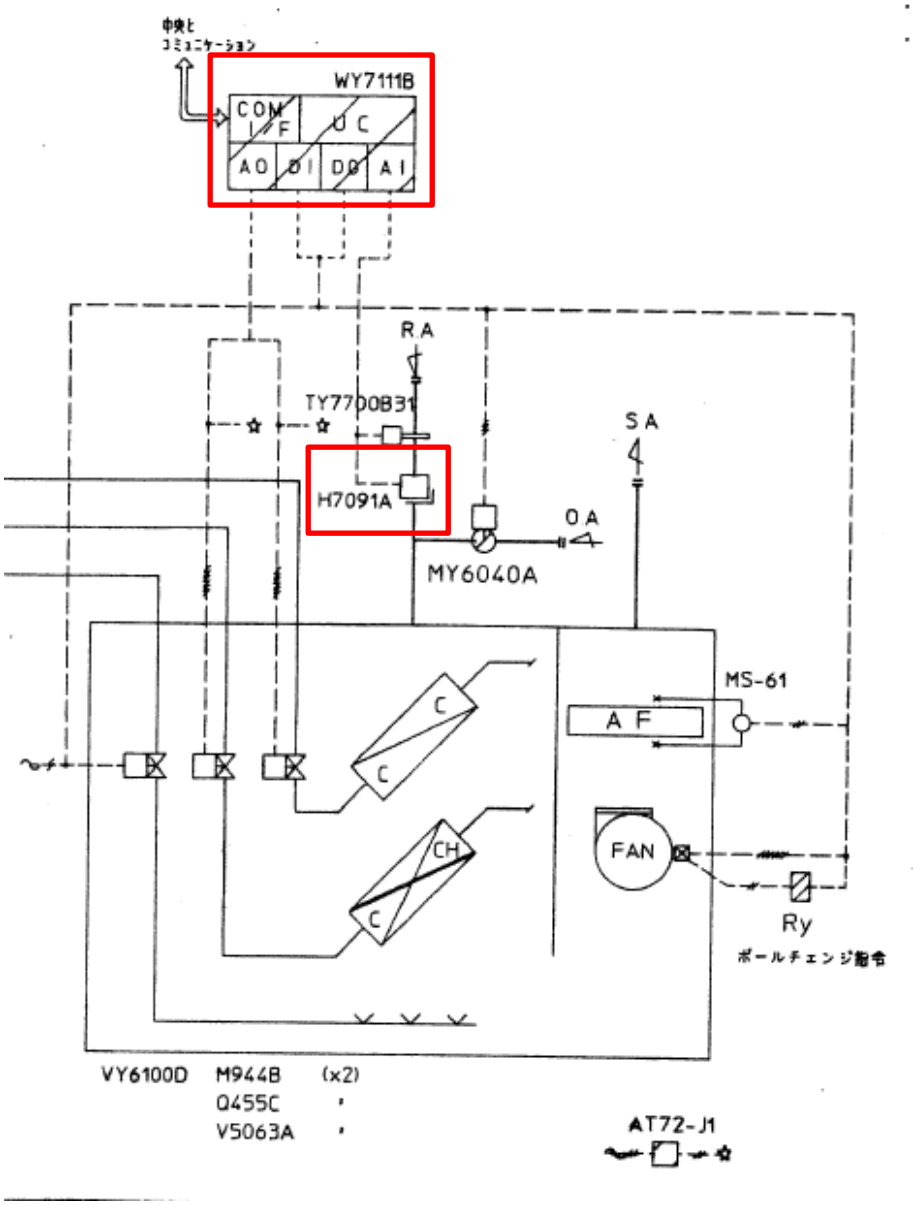


表３－４（ＡＣＵ－６－２）　　収納盤：ＤＰ－６－２

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DDC | DDC コントローラ | InfilexGC 空調制御用 | 1 |
| TY7043Z | 室内型温度検出器 | 室内温度計測・制御 | 1 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 1 |

※その他盤内機器は盤改造にて対応

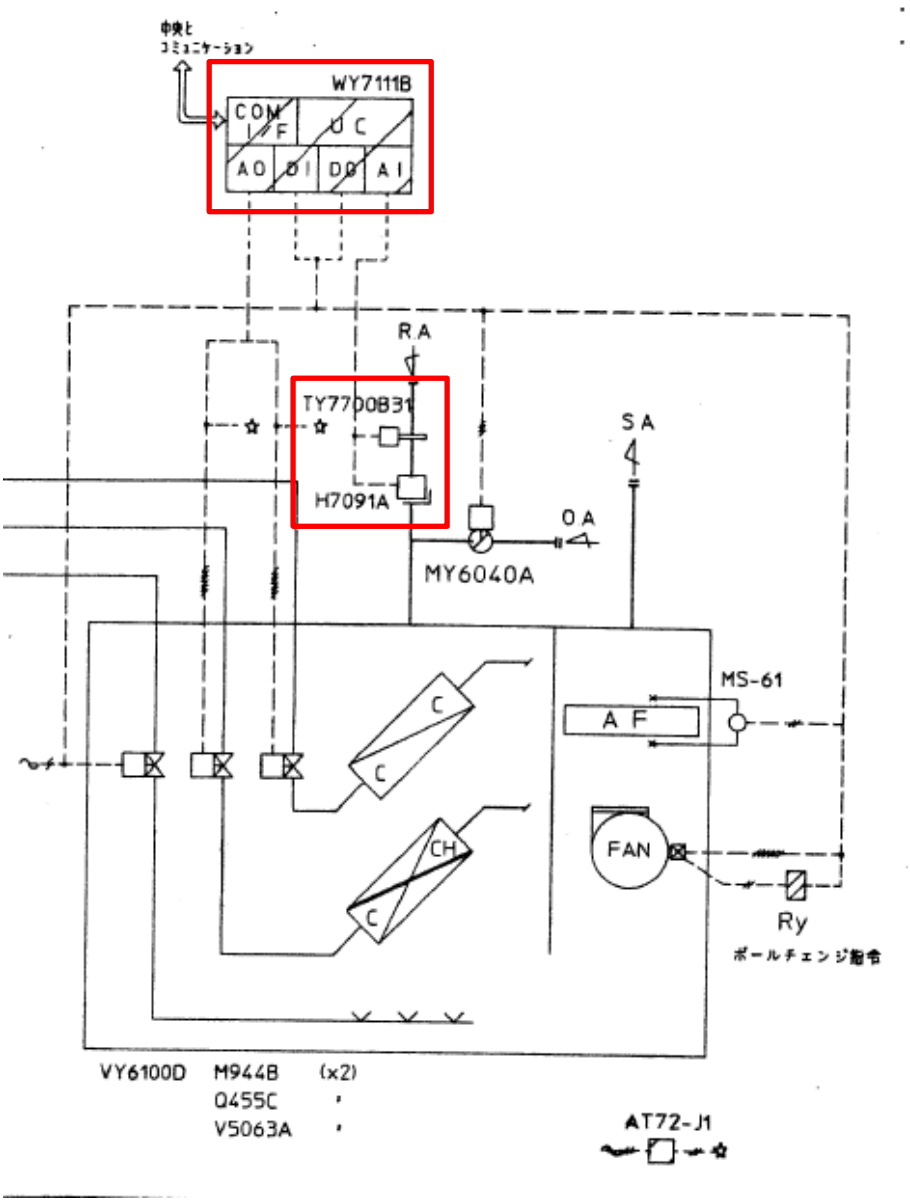
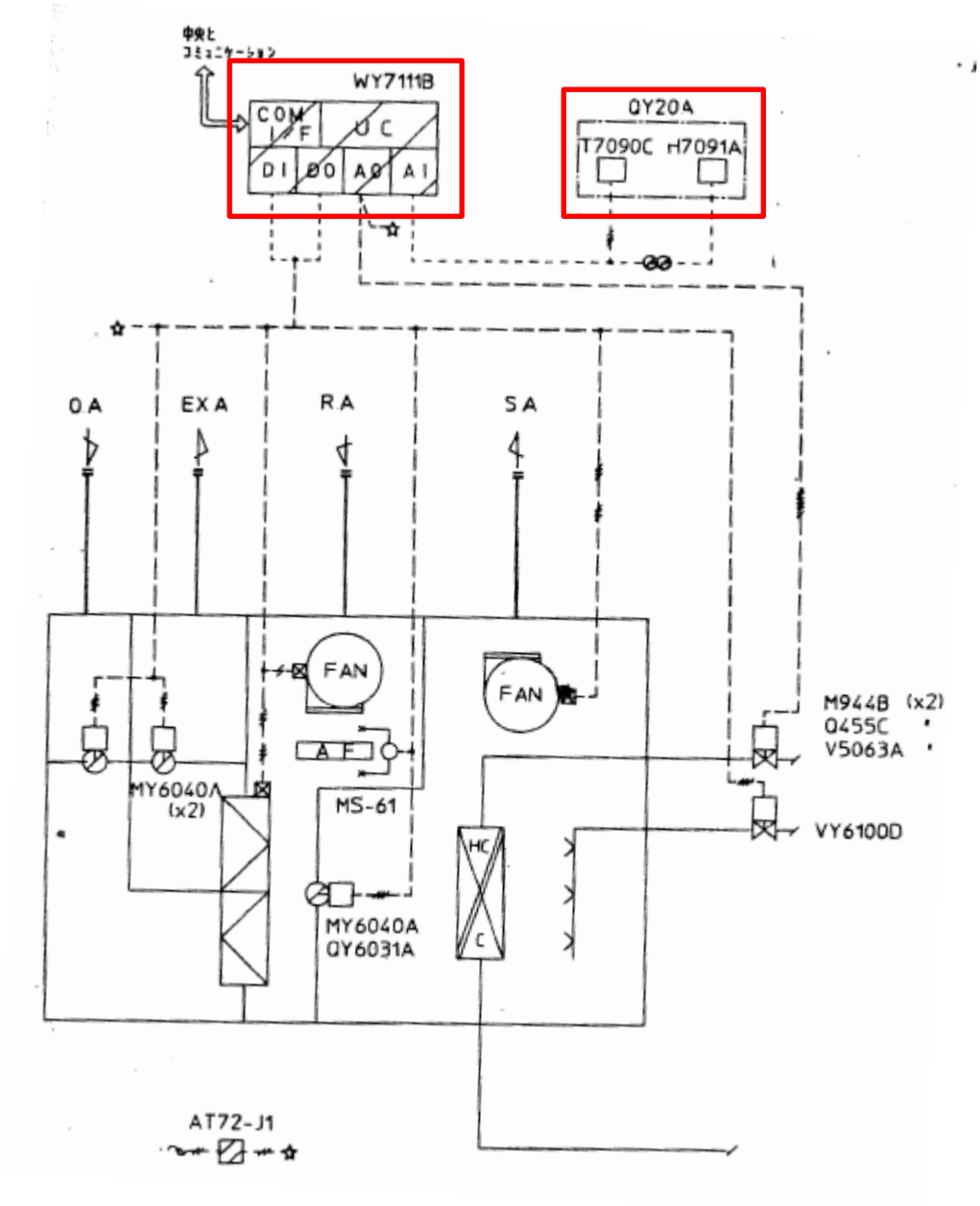


表３－５（ＡＣＵ－１２－４）　　収納盤：ＣＰ－１３－２

| 記号 | 機器名称 | 用途 | 数量 |
|---|---|---|---|
| DDC | DDC コントローラ | InfilexGC 空調制御用 | 1 |
| TY7043Z | 室内型温度検出器 | 室内温度計測・制御 | 1 |
| HY7045T | 室内型湿度検出器 | 室内湿度計則・制御 | 1 |

※その他盤内機器は盤改造にて対応



８ 作業内容

(1) 既設機器の撤去

本業務により生じた撤去物・廃棄物は、受注者が適切に処分すること。

(2) 納品

納品の日時については、施設管理者と調整を行い決定すること。なお、納品に係る運搬経費等は、受注者の負担とする。

(3) 施工

① 自動制御機器の取付け及び結線作業は、自動制御機器におけるメーカー（azbil 社）の研修等を受講し専門な知識を有した作業員が行うこと。

② 事前に既設機器の設置・接続状況を確認し作業を行うこと。

③ 作業に必要な工具、ケーブル、消耗品等は、受注者の負担とする。ただし、作業に必要となる電気及び水道は当施設が無償提供する。

④ 機器交換時に制御回路の変更が必要となった場合の制御盤改造及び配線作業並びにそれに伴う盤図作成は、本契約の作業に含むこととする。

(4) 試運転調整

受注者は、機器の取付け・接続が完了した後、動作調整を行い、以下の項目の正常な動作を確認すること。万が一、更新対象範囲の機器に異常があった場合は、直ちに修理及び部品の交換等の対応を行うこと。ただし、更新対象外の機器に異常が生じた場合については、この限りではない。なお、動作確認・調整に必要な計測機器、消耗品等は受注者の負担とする。

① 機器取付の状態の確認

② 機器の単体動作の確認

③ ＤＤＣコントローラのソフトウェアによる動作確認

試運転調整に当たっては、更新した機器が正常に動作すること、冷房及び暖房運転が正常に行われていることを確認すること。なお、現場の状況により、冷房又は暖房動作の確認ができない場合は、冷房又は暖房動作の時期に改めて立ち会い動作の確認を実施すること。

本仕様書の記載されていない事項であっても、作業に当たってその外観、機能及び技術上当然必要と判断されるものについては、受注者の負担で作業するものとする。