

仕 様 書

この仕様書は、国家公務員共済組合連合会大阪共済会館（KKRホテル大阪、以下「当会館」という）内の3階ロビー及び宴会場「銀河」並びに14階ロビー及び宴会場「オリオン」の絨毯更新工事（以下「本工事」という）における必要な事項について、以下のとおり定めるものである。

1 契約件名

KKRホテル大阪 宴会場絨毯更新工事

2 履行場所

国家公務員共済組合連合会大阪共済会館（KKRホテル大阪）内
3階ロビー及び宴会場「銀河」並びに14階ロビー及び宴会場「オリオン」

4 履行期間

契約締結日の翌日 から 令和8年3月31日 までとする。

5 契約の概要

本工事の概要は以下のとおりとする

- (1) 3階ロビー及び宴会場「銀河」並びに14階ロビー及び宴会場「オリオン」（以下「当該宴会場等」という。）の既存絨毯を撤去し、新規絨毯に更新する
- (2) 絨毯のデザイン提案又はデザイン案の作成及び別注ロールカーペットの製作
- (3) 廃材の処分・運搬
- (4) 会場内養生、清掃等
- (5) 上記に係る現地調査等

6 工事の仕様等

- (1) 更新する絨毯は、ロールカーペットとしフェルトグリッパー工法により施工すること。
- (2) 更新する絨毯の継ぎ目部分は、柄合わせで施工すること。
- (3) 更新する絨毯は、防炎加工がされていることとし、防炎の表示をすること。また、建築基準法等に定める内装制限に適合するように施工すること。
- (4) (1)に指示する工法により必要なグリッパー及びアンダーレイ等の資材を含むこと。
- (5) 更新する絨毯及びアンダーレイは重歩行に耐えうるものであること。
- (6) 更新するアンダーレイは、厚みが6mm以上であること。
- (7) 本工事における施工範囲は別紙のとおりとし、必要に応じて採寸等の現地調査を行うこと。なお、現地調査を行う場合は当会館担当者の許可を受けること。
- (8) 当該宴会場のフローリング部分は、本工事の更新範囲から除外するものとする。
- (9) 納入後1年間は、製品の品質又は施工方法等による不良箇所があった場合には、無償保証とすること。ただし、宴会場の使用に伴う汚損等である場合は除く。

7 製品の仕様等

(1) 3階ロビーの絨毯の仕様

- (イ) 更新する絨毯は、タフテッド又はアキスミンスター織りであることが望ましい
- (ロ) 更新する絨毯のパイル長は最長部で 6mm 以上、密度はタフテッドの場合は 1/8G 相当以上、アキスミンスターでは 7 羽×7 段相当以上が望ましい
- (ハ) 更新する絨毯の柄は、既製品を使用してもよいこととし、その場合は、複数候補の中から発注者が柄や仕様を選択できること。ただし、柄を別注デザインとすることを妨げない
- (ニ) デザインを別注とする場合は、当会館の要望を踏まえた複数のデザインから選択できる、又は複数回のデザイン校正が可能であること
- (ホ) デザインを別注とする場合のデザイン費、製作費は本工事の費用に含むこと

(2) 3階宴会場「銀河」の絨毯の仕様

- (イ) 更新する絨毯は、アキスミンスター織りであることが望ましい
- (ロ) 更新する絨毯のパイルはカットであること
- (ハ) 更新する絨毯のパイル長は 7mm 以上、密度は 7 羽×7 段相当以上が望ましい
- (ニ) 更新する絨毯の柄は、別注デザインであること。ただし、仕様を満足した製品で幅広くデザイン提案が可能である場合は、既製品を使用してもよいこととする
- (ホ) デザインを別注とする場合は、当会館の要望を踏まえた複数のデザインから選択できる、又は複数回のデザイン校正が可能であること。
- (ヘ) 別注デザインのデザイン費、製作費は本工事の費用に含むこと

(3) 14階ロビーの絨毯の仕様

- (イ) 更新する絨毯は、タフテッド又はアキスミンスター織りであることが望ましい
- (ロ) 更新する絨毯のパイル長は最長部で 6mm 以上、密度はタフテッドの場合は 1/8G 相当以上、アキスミンスターでは 7 羽×7 段相当以上が望ましい
- (ハ) 更新する絨毯の柄は、既製品を使用してもよいこととし、その場合は、複数候補の中から発注者が柄や仕様を選択できること。ただし、柄を別注デザインとすることを妨げない
- (ニ) デザインを別注とする場合は、当会館の要望を踏まえた複数のデザインから選択できる、又は複数回のデザイン校正が可能であること
- (ホ) デザインを別注とする場合のデザイン費、製作費は本工事の費用に含むこと

(4) 14階宴会場「オリオン」の絨毯の仕様

- (イ) 更新する絨毯は、タフテッド又はアキスミンスター織りであることが望ましい
- (ロ) 更新する絨毯のパイルはカット又はカット&ループであること
- (ハ) 更新する絨毯のパイル長は最長部が 7mm 以上、密度はタフテッドの場合は 1/8G 相当以上、アキスミンスターでは 7 羽×7 段相当以上が望ましい
- (ニ) 更新する絨毯の柄は、既製品を使用してもよいこととし、その場合は、複数候補の中から発注者が柄や仕様を選択できること。ただし、柄を別注デザインとするこ

とを妨げない

(ホ) デザインを別注とする場合は、当会館の要望を踏まえた複数のデザインから選択できる、又は複数回のデザイン校正が可能であること。

(ヘ) デザインを別注とする場合のデザイン費、製作費は本工事の費用に含むこと

8 工事期間

各宴会場等の工事期間は下記のとおりとする。ただし、双方の協議により工事期間を延長、短縮又は変更する場合がある。

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| (1) 3階 ロビー | 令和7年12月22日～12月24日（3日間） |
| (2) 3階宴会場 「銀河」 | 令和8年2月24日～2月27日（4日間） |
| (3) 14階ロビー及び宴会場「オリオン」 | 令和8年3月9日～3月12日（4日間） |

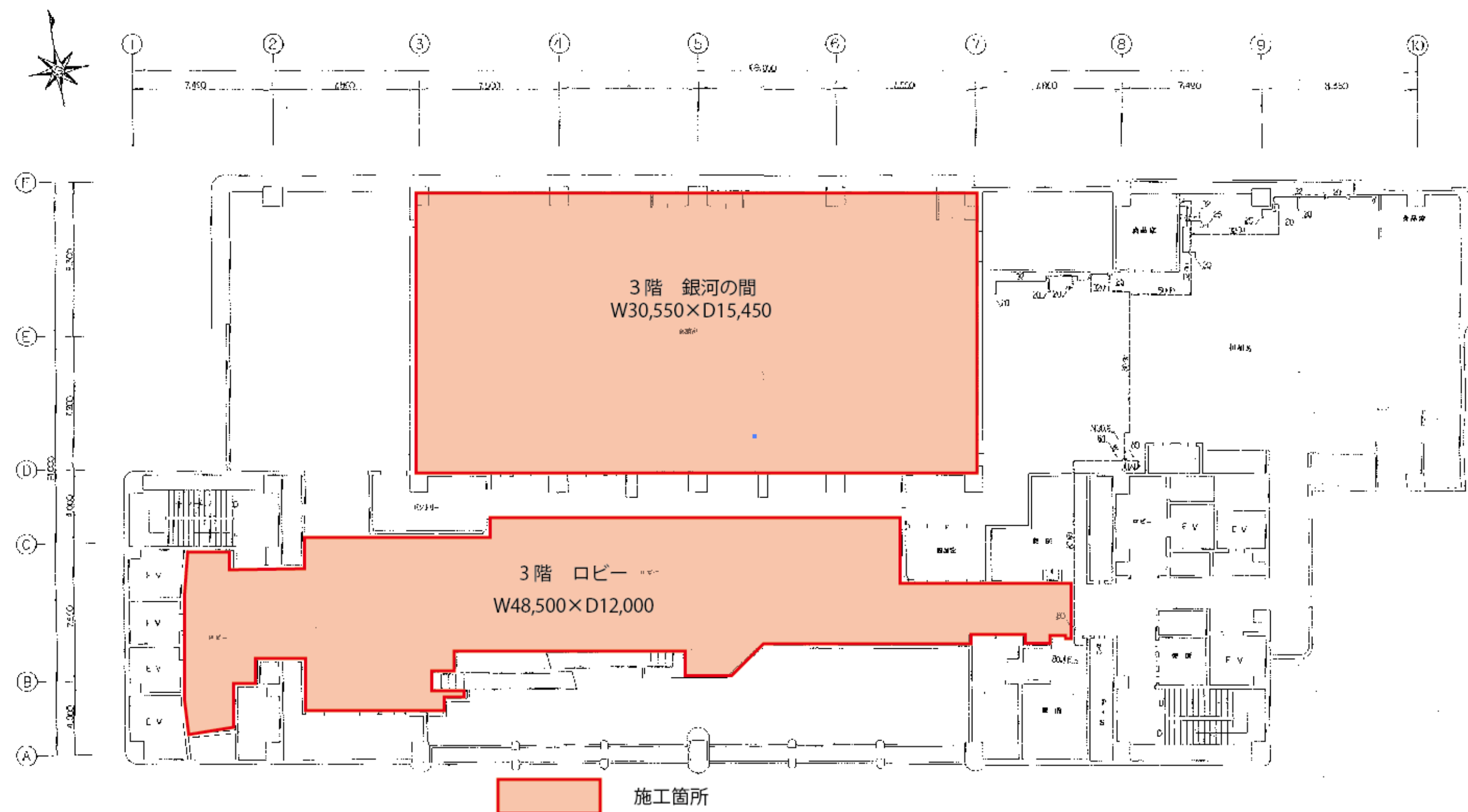
なお、作業時間は午前9時から 午後5時 までとする。

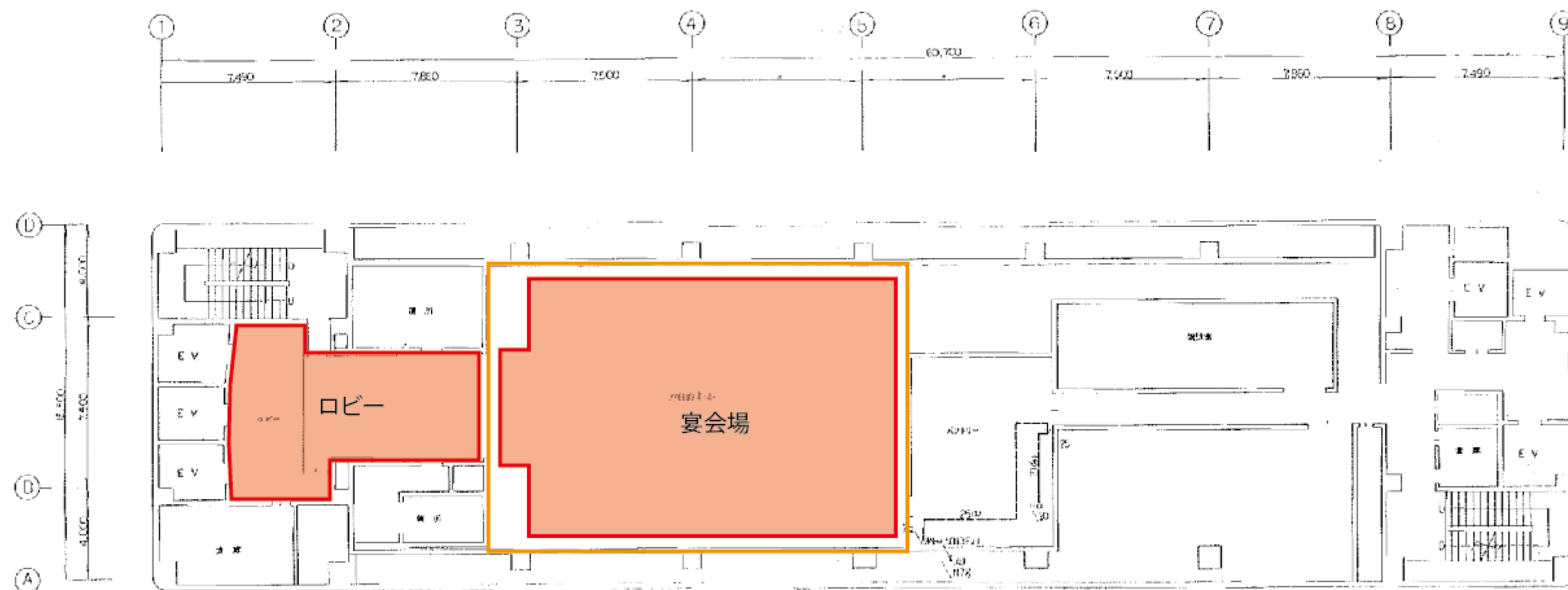
9 支払条件

本業務完了後に受注者の適法な請求により、受領から 30 日以内に支払うものとする。

10 その他、作業における注意点

- (1) 施工にあたり、疑義が生じた場合は速やかに発注者と協議のうえ善処すること
- (2) 本仕様に明示のない事項であっても、機能上必要と認められる事項については、本契約に含むものとする
- (3) 工事に必要な資器材の搬入は、従業員用の通路及びエレベーターを使用すること
- (4) 作業箇所周辺の壁、床は養生するなどし、傷がつかないように注意すること
- (5) 作業にあたっては、受注者は事故防止・安全維持に努めることとし、特に施設利用者の安全確保については、万全の対策を講じること
- (6) 作業時間については、受注者は当会館の施設管理者と十分協議すること
- (7) 作業員のトイレは地下1階の従業員トイレを使用すること
- (8) 室内及び館内の備品等にみだりに触れないこと
- (9) 工事に必要な水道及び電気等は当会館にて支給する
- (10) 工事によって発生する廃棄物等は、法令に基づき受注者の責任において適切に処分すること
- (11) 受注者は業務上知り得た秘密事項について、他に漏洩してはならない





オリオンの間
 宴会場 W17,450mm×D11,350mm
 ロビー W11,280mm×D7,820mm
 施工範囲